

TVA

Taux intermédiaire & réduit

TVA à prendre en compte depuis le 1^{er} janvier 2014

1- Domaine d'application

Les taux intermédiaire et réduit s'appliquent sur les travaux de rénovation réalisés par une entreprise dans un logement ancien à usage d'habitation achevé depuis plus de 2 ans.

Le client peut en être propriétaire (y compris le syndicat de copropriété), locataire ou simple occupant.

Les travaux ne doivent pas rendre l'immeuble « neuf » (au sens du Code Général des Impôts, CGI), ni conduire à une augmentation de surface de plancher de plus de 10 % ou à une surélévation ou à une addition de construction (v. article 278-0 ter du Code Général des Impôts). Si tel est le cas, les travaux se voient attribuer le taux normal de 20 %.

2- La TVA à taux réduit de 5,5 %

Elle s'applique sur les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation respectant le domaine d'application explicité en 1 ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés. Ces travaux portent sur la pose, l'installation, l'entretien¹ et la fourniture des matériaux et équipements (ainsi que la dépose des anciens équipements).

- Sont considérés comme travaux d'amélioration de la qualité énergétique les travaux listés au 1 de l'article 200 quater du Code Général des Impôts et respectant les caractéristiques techniques définies à l'article 18 bis de l'annexe IV du CGI : Ils correspondent aux travaux éligibles au Crédit d'Impôt Développement Durable (cf. *fiche crédit d'impôt 2014*).

- Sont considérés comme travaux indissociablement liés ceux listés dans le Bulletin Officiel des Finances Publiques : [TVA - Liquidation - Prestations imposables au taux réduit - Travaux d'amélioration de la qualité énergétique](#).

Contrairement au crédit d'impôt, le bénéfice de la TVA à 5,5 % n'est pas conditionné aux revenus du foyer, ni à la réalisation d'un bouquet de travaux, ni à une entreprise RGE.

3- Spécificités liées aux travaux indissociables

Pour être éligibles au taux de 5,5 %, les travaux induits qui sont indissociablement liés aux travaux d'amélioration de la qualité énergétique eux-mêmes soumis au taux de 5,5 % doivent être facturés dans un délai maximum de trois mois à compter de la date de facturation des travaux d'amélioration de la qualité énergétique auxquels ils sont liés.

Lorsque les travaux induits précèdent les travaux d'amélioration de la qualité énergétique auxquels ils sont indissociablement liés (ex. les travaux de forage et de terrassement nécessaires à l'installation de l'échangeur de chaleur souterrain des pompes à chaleur géothermique), ces derniers doivent être facturés dans un délai maximum de trois mois à compter de la facturation des travaux induits.

4- La TVA à taux intermédiaire de 10 %

Elle s'applique sur les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement ou d'entretien, autres que ceux mentionnés en 2, portant sur les locaux à usage d'habitation respectant le domaine d'application explicité en 1.

5- Attestation obligatoire

Le particulier doit attester de l'application du taux réduit aux travaux effectués par l'entreprise : il n'est possible de facturer au taux réduit que si une attestation, qui confirme le respect des conditions d'application sur la période de 2 ans, est remise au professionnel avant ou lors de la facturation.

L'attestation doit être conservée pour permettre de justifier la facturation à taux réduit de la TVA (jusqu'à la fin de la 5e année suivant les travaux).

Il y a deux types d'attestations :

- l'[attestation normale](#),
- l'[attestation simplifiée](#) qui peut être utilisée pour les travaux qui n'affectent pas, sur une période de 2 ans, des éléments de gros œuvre et pas plus de 5 des 6 lots de second œuvre.

¹ Les travaux d'entretien sont ceux de nettoyage, d'entretien, de désinfection, de dépannage et de réparation des équipements tels que définis au BOI-TVA-LIQ-30-20-90-30 au I-E-1 § 220 à 270.

Références :

- Bulletin Officiel des Impôts : <http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/9417-PGP>
- [LOI n° 2013-1278 du 29 décembre 2013 de finances pour 2014 \(1\)](#)