

Pour les travaux de rénovation thermique et environnementale des logements anciens

Conditions d'application du 1^{er} mars au 31 décembre 2021

Conditions d'éligibilité :

Prêt destiné aux propriétaires occupants, bailleurs, copropriétaires, syndicats de copropriétés ou SCI, sans conditions de ressource. Depuis le 1^{er} mars 2016, il est également cumulable avec le crédit d'impôt sans conditions de ressource. Pour les logements destinés à un usage de **résidence principale** sur toute la durée du prêt. Cette affectation doit intervenir au plus tard 6 mois après la clôture de l'ECOPTZ.

L'éco-prêt à taux zéro finance :

- La fourniture et la pose des équipements listés au dos,
- Les travaux induits indissociables : reprise d'électricité, installation de VMC, etc.
- Les frais de maîtrise d'œuvre : architecte, bureau d'étude thermique, etc.
- Les frais éventuels d'assurance de maîtrise d'ouvrage.

Comment bénéficier de l'éco-prêt à taux zéro : *Attention, il ne peut être souscrit qu'une seule de ces trois solutions.*

✓ 1. Travaux d'économie d'énergie – logements achevés depuis plus de 2 ans (à partir du 01/07/2019)

Il faut faire réaliser des travaux parmi les catégories détaillées au verso. Ils doivent être réalisés par un ou des professionnels titulaires d'une qualification RGE correspondant aux travaux envisagés : Annuaire consultable sur faire.fr.

✓ 2. Travaux bénéficiant d'une aide « Habiter Mieux » de l'ANAH – logement de plus de 15 ans

L'ECOPTZ peut financer les travaux ouvrant droits aux aides délivrées par l'ANAH dans le cadre du programme « Habiter Mieux », et cela sans obligation de bouquet de travaux. Cet ECOPTZ « Habiter Mieux » ne porte que sur le reste à charge déduction faite des aides perçues.

La demande d'avance s'appuie alors sur un descriptif de travaux fournis par l'ANAH. La justification de réalisation des travaux est quant à elle assurée par le versement de l'aide de l'ANAH.

✓ 3. Réhabilitation d'un système d'assainissement individuel

Sont concernés les systèmes d'assainissement non collectif règlementaires et **ne consommant pas d'énergie** pour son fonctionnement.

Modalités d'octroi de l'ECOPTZ :

Les offres de prêt peuvent être émises jusqu'au 31/12/2021. Les factures justifiant de la réalisation des travaux doivent être transmises à la banque au plus tard 3 ans après l'émission de l'offre. En cas de demande de prêt d'accession à la propriété, la demande d'ECOPTZ peut se faire sans devis sur la base d'une attestation d'engagement du demandeur à réaliser les travaux. Les devis détaillés doivent alors être transmis au plus tard à la date de versement du prêt.

Il ne peut être souscrit qu'un seul ECOPTZ par logement (et non par foyer). Il peut l'être **à titre individuel** pour un logement donné ou **au titre d'un syndicat de copropriété** dit « ECOPTZ collectif » si au moins 75 % des quotes-parts de l'immeuble sont compris dans des lots destinés à l'usage de résidence principale. A compter du 1^{er} juillet 2019, il est également possible de souscrire, dans un délai de 5 ans suite à l'obtention d'un ECOPTZ (individuel ou collectif), un **ECOPTZ individuel complémentaire** en réalisant au moins une action parmi les catégories de travaux listées au verso. La somme des deux prêts revenant au logement est alors plafonnée à 30 000 €.

| | ACTION SEULE | DEUX TRAVAUX | TROIS TRAVAUX | PERFORMANCE ENERGETIQUE GLOBALE | Assainissement non collectif |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------------------------|------------------------------|
| Montants maximum de remboursement | 10 000 € | 20 000€ | 30 000 € | 30 000 € | 10 000 € |
| Durées maximum de remboursement | 10 ans | | 15 ans | | 10 ans |

Établissements de crédit conventionnés pour bénéficier de l'ECOPTZ : Banque BCP, Banque Chalus, Banque Populaire, BNP Paribas, Caisse d'Épargne, CIC, Crédit Agricole, Crédit du Nord, Crédit Foncier, Crédit Immobilier de France, Crédit Mutuel, Domofinance, KUTXA Banque, La Banque Postale, LCL, MA Banque, Natixis, Société Générale, Société Marseillaise de Crédit, Solféa.

Références : **article 244 quater U du code général des impôts selon la loi n° 2016-1917** ; **décrets** n°2009-344, n°2009-346, n°2009-347, du 30 Mars 2009, décret n°2012-719 du 7 mai 2012, décret n°2013-1297 du 27 décembre 2013, décret n°2014-812 du 16 juillet 2014, décret n° 2015-1910 du 30 décembre 2015 ; **arrêté du 30 mars 2009** modifié par les arrêtés du 27/12/2013, du 16/06/2014, du 02/12/2014, du 30/12/2015 et du 30/12/2016.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|-----|----|-----|--------------------------|-----|------|------|-----|---------------------|---|---|----|--------------------------|-----|------|------|
| <p>Isolation du toit</p> <p>✓ 100 % de la surface totale sauf si Ecoptz collectif</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Planchers de combles perdus R ≥ 7 m²K/W - Rampants de combles aménagés R ≥ 6 m²K/W - Toiture terrasse R ≥ 4,5 m²K/W | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Isolation des murs donnant sur l'extérieur</p> <p>✓ au moins 50 % de la surface totale sauf si Ecoptz collectif</p> <p>✓ complément éventuel : planchers bas selon éligibilité</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Isolation des murs par l'intérieur ou par l'extérieur R ≥ 3,7m²K/W | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Isolation du plancher bas (à partir du 01/07/2019)</p> <p>✓ en attente du décret pour connaître la surface minimale</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Isolation plancher bas sur sous-sol, vide-sanitaire ou passage ouvert R ≥ 3 m²K/W | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Isolation thermique de parois vitrées</p> <p>✓ au moins la moitié des fenêtres sauf si Ecoptz collectif</p> <p>✓ complément éventuel : portes et volets selon éligibilité</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Fenêtre et/ou porte-fenêtre Uw ≤ 1,3 W/m²K et Sw ≥ 0,3 ou Uw ≤ 1,7 W/m²K et Sw ≥ 0,36 - Fenêtres de toits Uw ≤ 1,5 W/m²K et Sw ≤ 0,36 - Double fenêtre devant fenêtre existante Uw ≤ 1,8 W/m²K et Sw ≥ 0,32 - Remplacement de vitrages seul Ug ≤ 1,1 W/m²K | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Système de chauffage (avec programmation) et/ou de production d'eau chaude sanitaire</p> <p>✓ complément éventuel : individualisation des frais de chauffage, calorifugeage, régulation</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Raccordement à un réseau de chaleur à énergie renouvelable ou cogénération - Chaudière à micro-cogénération ≤ 3kVA - Chaudière à très haute performance énergétique : <ul style="list-style-type: none"> efficacité énergétiques saisonnière Etas ≥ 92% si puissance P ≤ 70 kW ou efficacité utile ≥ 87% (88% pour fioul) à P_{nominale} et ≥ 95,5% (96,5 pour fioul) à 30% P_{nominale} si P > 70 kW - Pompes à chaleur autres que air/air : <ul style="list-style-type: none"> ✓ intensité au démarrage ≤ 45 A en monophasé 60 A en triphasé ✓ efficacité énergétique saisonnière : <ul style="list-style-type: none"> - Etas ≥ 111 % à moyenne et haute température (55°C) - Etas ≥ 126 % à basse température (35°C) ✓ efficacité énergétique de production d'eau chaude s'il y a lieu selon : <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">profil de soutirage</td> <td style="padding-right: 10px;">M</td> <td style="padding-right: 10px;">L</td> <td style="padding-right: 10px;">XL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>efficacité énergétique ≥</td> <td>95%</td> <td>100%</td> <td>110%</td> <td></td> </tr> </table> | profil de soutirage | M | L | XL | | efficacité énergétique ≥ | 95% | 100% | 110% | | | | | | | | | |
| profil de soutirage | M | L | XL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| efficacité énergétique ≥ | 95% | 100% | 110% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Système de chauffage utilisant une énergie renouvelable</p> <p>✓ complément éventuel : individualisation des frais de chauffage, calorifugeage, régulation</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Chaudière bois manuelle Classe 6 (rendement ≥ à 87%) - Chaudière à bois automatique Classe 6 (rendement ≥ à 87%) - Poêle à bois, insert, cuisinières <ul style="list-style-type: none"> ✓ Rendement ≥ à 70% ✓ Taux de CO des fumées ≤ 0,3% ✓ Emission de particules PM ≤ 90mg/Nm³ ✓ Indice de performance environnemental I ≤ 1 - Systèmes solaires ne produisant pas l'eau chaude sanitaire : <ul style="list-style-type: none"> ✓ capteurs certifiés CSTBat, Solar Keymark ou équivalent ✓ efficacité énergétique saisonnière Etas ≥ 90 % - Équipement de chauffage fonctionnant à l'énergie hydraulique | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Production d'eau chaude sanitaire utilisant une énergie renouvelable</p> <p>✓ complément éventuel : individualisation des frais de chauffage, calorifugeage, régulation</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Systèmes solaires de production d'eau chaude sanitaire et s'il y a lieu de chauffage : <ul style="list-style-type: none"> ✓ capteurs certifiés CSTBat, Solar Keymark ou équivalent ✓ productivité thermique sous 1000 W / m² d'irradiation ≥ <ul style="list-style-type: none"> - 600 W/m² pour capteurs exclusivement hydrauliques, - 500 W/m² pour capteurs à airs ou capteurs hybrides PV-T hydraulique - 250 W/m² pour capteurs hybrides PV-T à air ✓ efficacité énergétique de production d'eau chaude s'il y a lieu selon : <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">profil de soutirage :</td> <td style="padding-right: 10px;">M</td> <td style="padding-right: 10px;">L</td> <td style="padding-right: 10px;">XL</td> <td style="padding-right: 10px;">XXL</td> </tr> <tr> <td>efficacité énergétique ≥</td> <td>65%</td> <td>75%</td> <td>80%</td> <td>85%</td> </tr> </table> ✓ coefficient de pertes statiques S ≤ 16,66 + 8,33 x V^{0,4} pour les ballons de volume V ≤ 2000 L - Pompes à chaleur dédiée à la production d'eau chaude : <ul style="list-style-type: none"> ✓ intensité au démarrage ≤ 45 A en monophasé 60 A en triphasé ✓ efficacité énergétique de production d'eau chaude s'il y a lieu selon : <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">profil de soutirage</td> <td style="padding-right: 10px;">M</td> <td style="padding-right: 10px;">L</td> <td style="padding-right: 10px;">XL</td> </tr> <tr> <td>efficacité énergétique ≥</td> <td>95%</td> <td>100%</td> <td>110%</td> </tr> </table> - Système de production d'eau chaude fonctionnant à l'énergie hydraulique | profil de soutirage : | M | L | XL | XXL | efficacité énergétique ≥ | 65% | 75% | 80% | 85% | profil de soutirage | M | L | XL | efficacité énergétique ≥ | 95% | 100% | 110% |
| profil de soutirage : | M | L | XL | XXL | | | | | | | | | | | | | | | |
| efficacité énergétique ≥ | 65% | 75% | 80% | 85% | | | | | | | | | | | | | | | |
| profil de soutirage | M | L | XL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| efficacité énergétique ≥ | 95% | 100% | 110% | | | | | | | | | | | | | | | | |